

Retningslinjer for 2 mio. kr. pulje til bygningsfornyelse

I forbindelse med områdefornyelsen i Varde midtby har Udvalget for Plan og Teknik afsat en pulje på 2 mio. kr. til bygningsfornyelse af ejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Puljen administreres overordnet inden for rammerne fastsat af lov om byfornyelse. Lovgivningen fastsætter rammerne for hvad der kan søges til og hvilke udgifter, der er tilskudsberettigede. Disse rammer er nærmere beskrevet her: <http://www.mbbi.dk/by/byfornyelse/bygningsfornyelse>

Prioritering af ansøgninger

Varde Kommune prioriterer støtte til ansøgninger, der opfylder et eller flere af følgende kriterier:

- Renoveringsprojekter, hvor en bygning bliver løftet arkitektonisk i forhold til de stilarter, der er beskrevet i den bevarende lokalplan for midtbyen
- Synlige bygninger, der skæmmer bybilledet i såvel midtby som ved indfaldsvejene til midtbyen
- Udvendige arbejder på klimaskærm støttes primært. Indvendigt arbejde støttes som udgangspunkt ikke
- Bygningsfornyelse støttes primært, da støtte til friarealprojekter prioriteres inden for puljen til større projekter.
- Ombygning fra erhverv til bolig støttes primært i Storegade og kun hvis erhvervet er nedlagt og ombygningen vil være en gevinst for bybilledet

Tilskuddets størrelse kan i henhold til lovgivningen maksimalt være 50% af de tilskudsberettigede udgifter (75% ved bevaringsværdige bygninger) ved ejer og andelsboliger. Varde Kommune har fastsat et maksimum på tilskud pr. ejendom på 250.000kr. Ved nedrivning kan tilskud være op til 100% af udgifter.

Krav til ansøgningen

Støtte tildeles ud fra en konkret ansøgning sendt til Team Plan og Byudvikling. Ansøgningen skal indeholde følgende materiale:

- Projektbeskrivelse med foto
- Budget for anlægsarbejdet, herunder specificering af de budgetposter, der søges tilskud til
- Evt. dokumentation af at ejer/andelshavere bebor ejendommen/boligerne
- Ejerforeninger og andelsboligforeninger skal vedlægge vedtægter, tegningsregler og senere regnskab

Varde Kommune kan desuden stille arkitektoniske eller miljømæssige

Tidsfrister

Ansøgninger om tilskud skal sendes til Team Plan og Byudvikling. Der er fastsat følgende tidsfrister:

- Ultimo februar 2015 (1 måned efter annoncering)
- 30. april 2015

Herefter behandles ansøgninger løbende efter først til mølle princippet frem til 30. november 2015.

Såfremt der fortsat er midler i puljen annonceres hermed primo januar 2016 med ansøgningsfrist på 15. februar 2016. Herefter behandles ansøgninger løbende efter først til mølle princippet.

Vilkår

Varde Kommune har fastsat følgende vilkår for tilskud:

- Støtte ydes som kontaktilskud.
- Ved støtte til vedligeholdelsesarbejde tinglyses en deklaration på ejendommen vedrørende hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet såfremt ejendomme sælges inden for 15 år til en markedsværdi ved støttetidspunktet inkl. et tillæg for ejendomsprisudviklingen. Deklarationen gælder ikke salg til medejer eller nær familie.
 - Deklarationens løbetid fastsættes til 5 år for tilskud op til 75.000kr
 - Deklarationens løbetid fastsættes til 10 år for tilskud mellem 75.000kr og 200.000kr.
 - Deklarationens løbetid fastsættes til 15 år for tilskud over 200.000kr
- Bygningsejer skal indhente min. 3 tilbud fra momsregistrerede håndværksfirmaer, hvoraf det billigste vælges medmindre andet er aftalt med kommunen
- Aktuel vurdering af salgsværdien før (og gerne efter) projektets gennemførelse skal indsendes til kommunen
- Anlægsarbejde må ikke være påbegyndt før tilskuddet er bevilget
- Varde Kommune fastsætter frist for aflevering/færdiggørelse og frist for aflæggelse af regnskab

Annoncering og administration

Forvaltningen annoncerer i Ugeavisen med information om puljen, herunder om tidsfrist for ansøgning.

Ansøgninger behandles og prioriteres af Team Plan og Byudvikling inden retningslinjerne fastsat af udvalget. Bevilling af støtte til ansøgninger, der afviger fra retningslinjerne behandles i udvalget.

Udbetaling af støtte

Støtte udbetales som kontanttilskud på baggrund af revisorpåtegnet byggeregnskab.

